

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 17 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мележковой И.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 12, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1/19 от 23.12.2019г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ВК-НБ36/3 от "01" июля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 36/3, расположенном по адресу: Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					290 067,51
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				195 267,11
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>78 237,69</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	27 989,52	27 989,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				37 128,22
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд	кв.м.	2,7	2 273,95	6 139,66
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 500,00	28 500,00
3	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	894,76	894,76
4	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	1	14,00	14,00
5	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	394,95	1 579,80
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				79 901,20
2	Содержание придомовой территории:				36 223,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50
3	Содержание мест общего пользования:				58 576,90
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	4 881,41	58 576,90

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **290 067,51 (двести девяносто тысяч шестьдесят семь) руб. 51 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Мелетяева Ирина Семеновна
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)